



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς δημιουργίαν ζώνης ασφαλείας του φάρου «ΣΟΥΣΑΚΙ» Κορινθίας, καμένων εις την κτηματικήν περιουσίαν της Κοινότητος Αγίων Θεοδώρων Ν. Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδος) και καθορισμού ζώνης δομήσεως και των όρων δομήσεως αυτής εις την περίξ του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών περιούχην. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φαρσάλων Ν. Λαρίσης. ... 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23009/95/13

(1)

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων προς δημιουργίαν ζώνης ασφαλείας του φάρου «ΣΟΥΣΑΚΙ» Κορινθίας, καμένων εις την κτηματικήν περιουσίαν της Κοινότητος Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Εχόντες υπ' όψει τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/74 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων:

α) Των κακτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί των δυνάμει της υπ' αριθ. Ν. 7089/5671/28.9.74 κοι-

νής αποφάσεως των Υπουργών Έθνικης Αμύνης και Οικονομικών (ΦΕΚ 240/1974 τ. Δ') αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων ακινήτων προς δημιουργίαν ζώνης ασφαλείας του φάρου «ΣΟΥΣΑΚΙ» Κορινθίας, καμένων εις την κτηματικήν περιουσίαν της Κοινότητος Αγίων Θεοδώρων Κορινθίας.

β) Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων έγχεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δακτυλίων ή τρίτων διεκδικητών, ότι ή δύναμει της υπ' αριθ. 13/10.1.1976 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωσις δι' άπαντα τα άκίνητα, μετά των έπικειμένων, ώς ταύτα εικονίζονται εις το οικείον κτηματολογικόν διάγραμμα και τον σχετικόν κτηματολογικόν πίνακα, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων εκδοθέντος προς τούτο του υπ' αριθ. 13122/24.9.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρά του Γραφείου Παρακαταθηκών και Δανείων Κορίνθου διά συνολικόν ποσόν όκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων εικοσιν όκτώ χιλιάδων τετρακοσίων όγδοήκοντα (8.428.480) δρχ.

Η αποζημίωσις αυτή είναι άποδοτέα εις τούς κατά νόμον δικαιούχους.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Εν Κορίνθω τη 16 Νοεμβρίου 1976.

Ο Νομάρχης και ά.α.

Ο Διευθυντής

ΠΑΝΑΓ. ΚΑΡΥΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών (Φωκίδος) και καθορισμού ζώνης δομήσεως και των όρων δομήσεως αυτής εις την περίξ του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δελφών περιούχην.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εχόντες υπ' όψει τας διατάξεις του από 17. Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροποποιήθησαν και συμπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9, 11 και 14 αυτού, του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.»,

ως ετροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 16 (παρ. 3), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38 (παρ. 2), 68 (παρ. 1), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1 καὶ 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), 80 (παρ. 1 καὶ 2), 102 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὡς τὸ ἀρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α') καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν αὐτῆς ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. Ε. 15687/2060/1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐν τῇ ἀρμοδιότητι τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἐγκρίσιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαίτερου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β'), καὶ ἔδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 378/1976 καὶ 690/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 766/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες καὶ διατάσσοντες:

Ἄρθρον 1.

1. Τροποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος), οἱ ἐγκριθέντες δυνάμει τῶν ἀπὸ 29.12.1962 «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 4Δ'/1963) καὶ ἀπὸ 7.5.1966 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) κλπ.» (ΦΕΚ 83 Δ') Β. Δ/των διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέων τομέων Α1, Β1, Δ1, Ε1 καὶ Ζ1, καὶ

2. Καθορίζεται ζώνη δομῆσεως Γ1 εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκλημένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν περιοχὴν, ὡς τὰ ἀνωτέρω ἐμφαίνονται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶν, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35242/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν ὡς ἄνω τομέων καὶ τῆς ζώνης ὁρίζονται ὡς ἐν τοῖς ἐπομένοις ἀρθροῖς.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν τομέων Δ1, Ε1 καὶ Ζ1 ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

Τομεὺς Δ1

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἰκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον εὐρύς τεσσαράκοντα (40) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πέντε χιλιάδες (5.000) μ²

Τομεὺς Ε1

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἑξ (16) μέτρα
Ἐλάχιστον εὐρύς εἰκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) μ²

Τομεὺς Ζ1

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἰκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον εὐρύς τριάκοντα (30) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) μ²

2. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Α1 τὸ συνεχές, διὰ τὸν τομέα Β1 τὸ κατὰ πτέρυγας, καὶ διὰ τοὺς τομεῖς Δ1, Ε1 καὶ Ζ1 τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Α1 εἰς ἑξοχόκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%).

διὰ τὸν τομέα Β1 εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%), διὰ τὸν τομέα Ε1 εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) καὶ διὰ τὸν τομέα Ζ1 εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται, διὰ μὲν τοὺς τομεῖς Β1 καὶ Ζ1 εἰς δύο (2), διὰ δὲ τοὺς τομεῖς Δ1 καὶ Ε1 εἰς ἕνα (1).

β) Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου οἰκοπέδου ὁ ἀριθμὸς τῶν ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἐμπιπτόντων εἰς τὸν τομέα Β1 δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς τρεῖς (3) ἀνεῦ υπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομῆσεως αὐτῶν.

5. α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται, διὰ μὲν τοὺς τομεῖς Β1 καὶ Ζ1 εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα, καὶ διὰ τοὺς τομεῖς Δ1 καὶ Ε1 εἰς τέσσαρα καὶ ἡμισυ (4,50) μέτρα.

Εἰς τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ὕψη δὲν συμπεριλαμβάνεται τὸ ὕψος τῆς στέγης. Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει τὸ ὕψος τῆς οἰκοδομῆς μετὰ τῆς στέγης δύναται νὰ ὑπερβαῖν τὸ πολὺ κατὰ ἓν καὶ ἡμισυ (1,50) μέτρον, τὸ ὡς ἄνω καθοριζόμενον μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν.

β) Ὡς ἀετηρία μετρήσεως τοῦ ὕψους λαμβάνεται ἡ στάθμη τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου οἰκοπέδου τὸ μέγιστον προκύπτον, λόγῳ κλίσεως, ὕψος δέον νὰ μὴ ὑπερβαῖν, εἰς οὐδὲν σημείον τοῦ οἰκοπέδου, τὰ ἑπτὰ (7) μέτρα ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους διὰ τοὺς τομεῖς Δ1 καὶ Ε1, καὶ δέκα (10) μέτρα διὰ τοὺς τομεῖς Β1 καὶ Ζ1.

δ) Ἐκαστὸν κτίριον δέον ὅπως κλιμακοῦται κατὰ τὴν κλίσιν τοῦ οἰκοπέδου εἰς ἀποστάσεις μὴ ὑπολειπομένης τῶν δέκα (10) μέτρων.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Β1 εἰς ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2), διὰ τὸν τομέα Δ1 εἰς τρία δέκατα (0,3) διὰ τὸν τομέα Ε1 εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) καὶ διὰ τὸν τομέα Ζ1 εἰς ὀκτώ δέκατα (0,8).

7. Αἱ ἐλάχισται ἀποστάσεις τῶν οἰκοδομῶν ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων ὁρίζονται, διὰ τὸν τομέα Δ1 εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα καὶ διὰ τοὺς τομεῖς Ε1 καὶ Ζ1 εἰς πέντε (5) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἀρθρῷ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης ζώνης Γ1 ὁρίζονται οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως:

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἰκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον εὐρύς τεσσαράκοντα (40) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν γηπέδων ἑπτὰ καὶ ἡμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (7,5%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ἡ καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν δύναται νὰ ὑπερβαῖν τὰ διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς ἕνα (1) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς τέσσαρα καὶ ἡμισυ (4,50) μέτρα.

Ἐπὶ κεκλιμένου γηπέδου εἰς οὐδὲν σημείον αὐτοῦ τὸ μέγιστον ὕψος δύναται νὰ ὑπερβαῖν τὸ παράλληλον πρὸς τὴν κλίσιν ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν τεσσάρων καὶ ἡμισυ (4,50) μέτρων ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνικοῦ ἐδάφους.

Ἐν προκειμένῳ τὸ κτίριον δέον νὰ κλιμακοῦται εἰς τρόπον ὥστε νὰ μὴ προκύπτῃ ὑπέρβασις τοῦ ὡς ἄνω καθοριζόμενου μεγίστου ὕψους.

5. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τῶν γηπέδων ἑξοχόκοντα πέντε χιλιοστὰ (0,075).

6. Ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων ἑπτὰ (7) μέτρα.

Άρθρον 4.

Επὶ τῶν τομέων Α1, Β1, Δ1, Ε1 καὶ Ζ1 ὡς καὶ ἐπὶ τῆς ζώνης Γ1, πλὴν τῶν ἐν ἄρθροις 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως, ἐφαρμόζονται τὰ κάτωθι:

1. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ λατομείων, μὴ ἔχουσιν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθρου 102 τοῦ Ν.Α. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

2. Οἱ κύριοι οἰκοδομικοὶ ὅγκοι τῶν κτιρίων δέον ὅπως ἀπολήγουν ὑπογρεωτικῶς εἰς κεραμοσκεπὴ στέγην διαμορφώνουσα κεκλιμένα ἐπίπεδα πρὸς ὅλην τὴν ἐλευθέρως πλευρὰς τούτων, κατὰ τὸ πρότυπον τῶν λαϊκῶν καὶ νεοκλασσικῶν κτισμάτων τοῦ παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ.

3. Ἡ ὅλη μορφολογία τῶν νέων κτισμάτων δέον νὰ προσαρμόζεται ἀπολύτως πρὸς τὸν νεοκλασσικὸν χαρακτῆρα τοῦ παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ καὶ ἰδιαίτερώς εἰς ὅ,τι ἄφορᾷ τὰ κυρώματα, ἐξώστας, στέγαστρα, τελικὰ οἰκοδομικὰ ὕλινὰ καὶ χρώματα.

4. Πᾶσα μελέτη ἐκδόσεως ἀδείας περὶ ἀνέγερσεως οἰκοδομῶν δέον νὰ ἐλέγχηται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

5. Ἐντὸς τοῦ τομέως Ε1 ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων μόνον διὰ κατοικίας.

Ἐντὸς δὲ τοῦ τομέως Δ1 ἡ ἀνέγερσις μόνον Ξενοδοχείων.

6. Εἰδικώτερον διὰ τὸν τομέα Β1 πλὴν τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων ἐφαρμόζονται καὶ αἱ κάτωθι διατάξεις:

α) Ὁ κύριος οἰκοδομικὸς ὅγκος τῶν κτιρίων δέον νὰ τοποθετῇται ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ μήκους πέντε (5)

μέτρων τοῦλάχιστον καὶ νὰ καλύπτῃ τὸ πολὺ ἐξοδμήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τοῦ μήκους τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

β) Κατὰ τὰ τμήματα τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὰ ὁποῖα ὁ ἀκάλυπτος χώρος συνορεύει μὲ τὸν κοινόχρηστον χώρον ἡ ρυμοτομικὴ γραμμὴ δέον νὰ διαμορφωθῇ ὑπὸ συμπαγῶς τοίχου τοῦ αὐτοῦ μετὰ τοῦ κύριου ὅγκου ὕλινου, ἐλάχιστου ὕψους ἐννεήκοντα ἑκατοστῶν (0,90) καὶ μεγίστου δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν (2,20) τοῦ μέτρου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου δύναται νὰ τοποθετῇται ἀνλόθουρα.

Περὶ τὴν ἀνλόθουραν δύναται νὰ διαμορφωθῇ πλίστιον (πρό-πυλον) ὑψηλότερον τῶν δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν (2,20) τοῦ μέτρου καὶ οὐχὶ μεγαλύτερον τῶν δύο καὶ ἡμίσεος ἑκατοστῶν (2,50) τοῦ μέτρου.

Άρθρον 5.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 29.12.1962 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 4Δ'/1963) καὶ ἀπὸ 7.5.1966 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) κλπ.» (ΦΕΚ 83/Δ').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθειμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Νοεμβρίου 1976

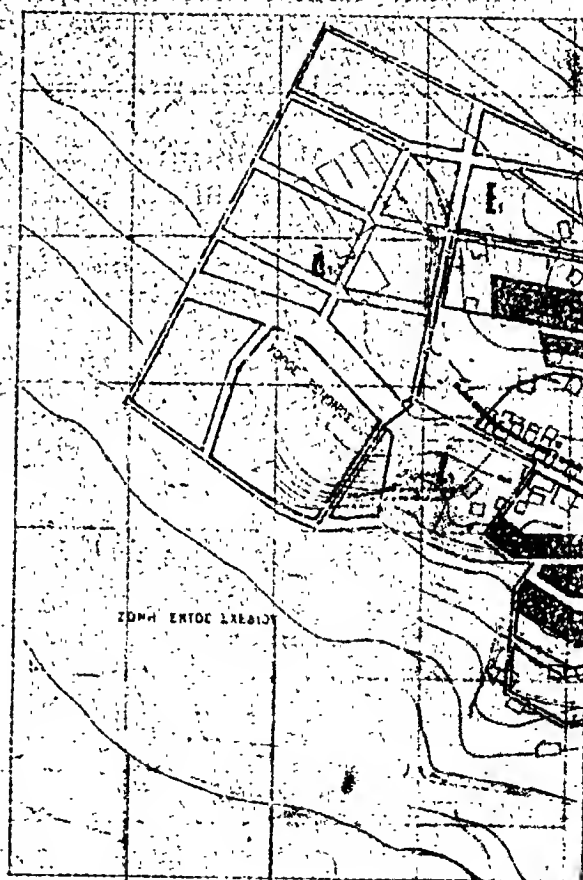
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

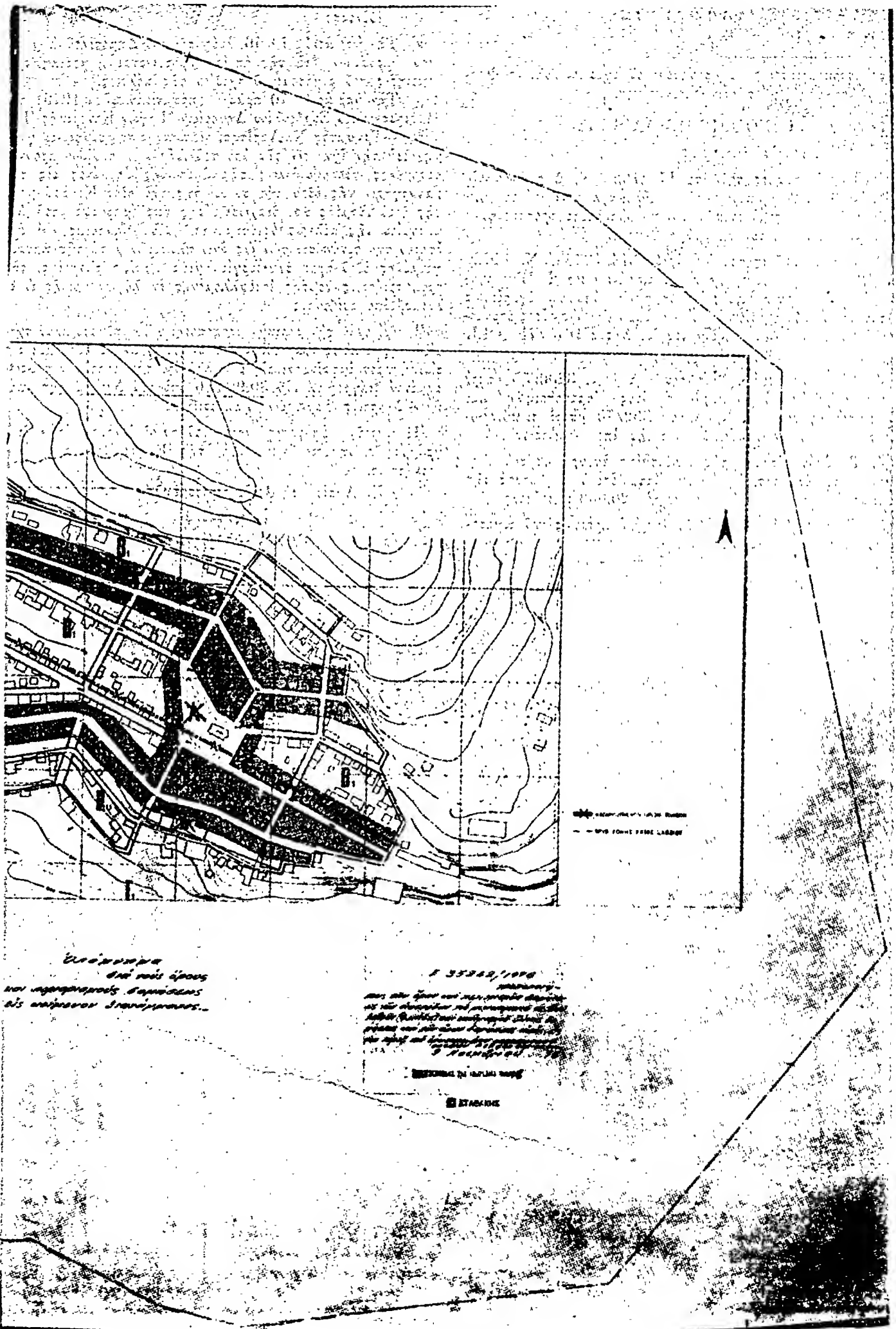
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΕΛΦΟΙ

ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

KAIMAE 1: 2.000





Elohim
non agnoscere deos
et non agnoscere homines.

[illegible]

SECRET

STARKING

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρ.Φ. Φ. 11002

(3)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φαρσάλων Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/1923, τ. Α') «περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους οίκοδομης αυτών» ως τουτο τροποποιήθην ισχύει και ειδικώτερον τὰ άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τὰς διατάξεις του υπ' άρ.Φ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47/48, τ. Α') «περί παρσχής άρμοδιότητων εις τόν Έπουργόν Βορείου Ελλάδος και τούς Νομάρχας επί θεμάτων έγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» ως ούτος έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του Ν. Δ/τος 1018/71 (ΦΕΚ 220/71, τ. Α').

3. Τὰς διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής άποκεντρώσεως» ως ούτος έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά του Ν. Δ/τος 582/70 «περί συμπληρώσεως τών διατάξεων περί διοικητικής άποκεντρώσεως».

4. Τὰ άποτελέσματα της τελευταίας άπογραφής του πληθυσμού του Κράτους, έξ ών προκύπτει ότι ο πληθυσμός της πόλεως Φαρσάλων δέν υπερβαίνει τὰς 20.000 κατοίκους.

5. Τò από 21.10.1947 Β.Δ. «περί έγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Φαρσάλων».

Ίδόντες:

α) Τήν υπ' άρ.Φ. 79/76 άπόφασιν του Δημοτικού Συμβουλίου Φαρσάλων, διά της οποίας προτείνεται ή μερική τροποποίησις του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως.

β) Τήν υπ' άρ.Φ. 70 πράξιν (πρακτικόν 25ον 1976) του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Κεντρικής Ελλάδος—Τμήματος Ν. Λαρίσης, διατυπωθείσαν σύμφωνον γνώμην διά την έγκρισιν της υπό του Δήμου Φαρσάλων προαναφερομένης τροποποιήσεως της άφωρώτης άφ' ενός εις την κατάργησιν της όδου της συνδεούσης την όδον Καναδά μετά της όδου Λαμίας και διαχωριζούσης τὰς έμπροσθεν του Δημαρχείου της πόλεως ύφισταμένης δύο πλατείας και άφ' έτέρου την συνένωσιν τών ως άνω πλατειών μετά της καταργουμένης όδου προς δημιουργίαν μιᾶς ένιαίας πλατείας, της τροποποιήσεως ταύτης επιβαλλομένης εκ λόγων κοινής ωφέλειας, άποφασίζομεν:

Έγκρίνομεν την μερικήν τροποποίησιν του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Φαρσάλων ως άνωτέρω αναφέρεται και ως ειδικώτερον έμφαίνεται εις τò συνοδεύον την παρούσαν τεύεωρημένον διάγραμμα την 30.9.1976 υπό του Δ/νου της παρ' ήμιν Δ/σεως Τεχνικών Έπηρεσιών.

Η παρούσα άπόφασις, μετά του συνοδεύοντος αυτήν διαγράμματος, δημοσιευθήτω διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Λαρίση τη 8 Νοεμβρίου 1976

Ο Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ευαγγελίου επί του ποταμού Πηνειού - Η ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΤΑΜΟΝ ΑΡΚΤΟΥΝ

Προς την κοινότητα του ποταμού Πηνειού - Εξέλιξη ποταμού

ΛΙΜΝΗ 1.500

Τ. ΠΟΡΤΗΝΑ

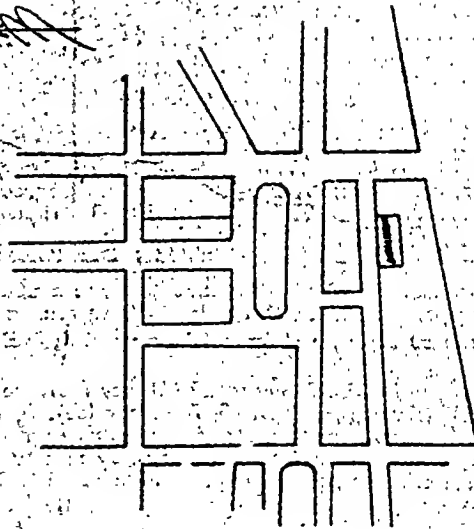
Ποταμός Πηνειός και Πηνειός

Ποταμός Πηνειός και Πηνειός

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΕΤΕΩΣ

ΛΙΜΝΗ 1.2000

Α



Προς ΑΝΑΝΤΗ

0402 ΧΙΛΙΑΔΕΣ

0002 ΕΛΛΑΔΑ

0002 ΕΛΛΑΔΑ

0002 ΕΛΛΑΔΑ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

29 30-9-1976

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ.

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως, ή τιμή των ιμμηματικώς πωλουμένων φύλλων αυτής και τα τέλη δημοσιεύσεως εν τη Εφημερίδι της Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν από 1ης Ιανουαρίου 1974 ως κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » Β'	»	700
3. » » Γ'	»	500
4. » » Δ'	»	1.000
5. » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λ.π. .	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Διά τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » Β'	»	35
3. » » Γ'	»	15
4. » » Δ'	»	0
5. » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	15
6. » » Παράρτημα	»	5
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	0
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	100

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἐκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμή πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Γ' Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸν ἀρθρὸν 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπόμενων ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορώσων εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διέλευσιν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939.	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἔγκρισως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπιτελέσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπουσιν ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 1 Α.Ν. 148/1967	»	360

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	00
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἀνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	000
II Εἰς τὸ Τέταρτον τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὁρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντὶ ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπου, μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἑξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὅπου τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὴ εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεία, ὅπου ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ἀρχαιότερα διὰ τῶν ὅπου ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/3-7.65 (ΡΟΝΕΟ 139), ἐγκλητικῶς διαταγῶν τοῦ ἱεροῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἑξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δ' ἐπιταγῶν, συναπποστέλλεται διὰ τῆς ἐπιταγῆς καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ